

# FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L.

## DETERMINAZIONE N. 61/2022

DETERMINA A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 27 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO CON MANUTENZIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI MONTANO LUCINO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, CO. 2 LETT. B), DEL D.L. 76/2020 E SS.MM.II.

CIG 9496999380

CUP E88I22003570005

### L’AMMINISTRATORE UNICO

Considerato che Farmacia Comunale e Servizi di Montano Lucino s.r.l. (di seguito “Amministrazione”) ha la necessita di realizzare dei lavori di ampliamento con manutenzione all’interno della Farmacia Comunale di Montano Lucino;

Rilevato che, in considerazione di quanto sopra, l’Amministrazione ha affidato alla società Piramide Engineering s.r.l. l’incarico per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva relative agli interventi di cui al punto che precede;

Rilevato che, con nota dd. 23.05.2022, la società Piramide Engineering s.r.l. ha provveduto a trasmettere tutti gli elaboratori relativi alla progettazione esecutiva;

Preso atto che con nota prot. 9879/2022 del 02.09.2022 il Comune di Montano Lucino ha espresso parere favorevole in relazione all’istanza di permesso a costruire n. 3598 del 09.05.2022 relativamente all’immobile ubicato in Via Varesina, n. 38/A, identificato catastalmente al mappale 763, in S.C. di Lucino;

Rilevato che, con nota dd. 15.11.2022, la società Piramide Engineering s.r.l. ha provveduto a trasmettere tutti gli elaboratori relativi alla progettazione esecutiva aggiornati in relazione agli importi posti a base di gara, ai sensi dell’art. 26 del D.L. 50/2022, i quali sono stati rideterminati con riferimento ai nuovi prezziari della Regione Lombardia per l’anno 2022;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito “Codice”), si può quindi procedere all’approvazione del progetto esecutivo da porre a base della procedura di gara per la selezione dell’operatore economico a cui affidare i lavori di ampliamento con manutenzione all’interno della Farmacia Comunale di Montano Lucino;

**Sede legale: Via Varesina 38/A – 22070 - MONTANO LUCINO (CO)**

**Tel. 031/471147 fax 031/473850**

**mail farmaciamontanolucino@gmail.com**

**PEC farmaciamontanolucino@pec.it**

**C.F. e Partita IVA: 03000010136**

# FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito “Codice”) e le Linee Guida n. 4 di ANAC per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

Rilevato che, come stabilito in sede di progettazione esecutiva, l’importo complessivo dei lavori da porre a base di gara è pari ad € 583.362,04, di cui:

- € 438.635,56 per lavorazioni a misura soggette a ribasso;
- € 119.962,34 per lavorazioni a corpo soggette a ribasso;
- € 24.764,14 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta.

Rilevato che le somme a disposizione dell’Amministrazione come risultante dal quadro economico aggiornato sono pari ad € 251.192,96, per un importo complessivo del quadro economico (dato dalla somma dell’importo per i lavori e delle somme a disposizione) pari ad € 834.555,00;

Considerato che, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l’affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad un milione di euro è possibile procedere all’affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato;

Considerato che si rende pertanto necessario procedere all’individuazione dell’operatore economico a cui affidare i lavori in parola mediante procedura negoziata previa consultazione da espletarsi mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Amministrazione di un avviso per manifestazione di interesse e successivo invito degli operatori economici (in numero non inferiore a 5, ove esistenti) che hanno validamente manifestato l’interesse alla partecipazione alla procedura di gara;

Preso atto che l’Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura 5 operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte nell’avviso di manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l’Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura un numero massimo di 5 operatori economici selezionati sulla base dei criteri indicati nell’avviso;

Preso atto che, qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l’Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste nell’avviso;

**Sede legale: Via Varesina 38/A – 22070 - MONTANO LUCINO (CO)**  
**Tel. 031/471147 fax 031/473850**  
**mail farmaciamontanolucino@gmail.com**  
**PEC farmaciamontanolucino@pec.it**  
**C.F. e Partita IVA: 03000010136**

# FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L.

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Rilevato che i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale in caso in cui il numero di offerte validamente presentate sia pari a 5;

Preso atto che la procedura di affidamento, sia nella fase di manifestazione di interesse che nella fase di invito, verrà gestita mediante piattaforma telematica GPA, ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

Visti i seguenti atti della procedura di gara, i quali formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati allo stesso:

- Avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
- Lettera di invito e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto ed elaborati tecnici relativi alla progettazione esecutiva;

Dato atto che alla procedura è stato assegnato il CIG 9496999380 ed il CUP E88I22003570005;

Accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

Visti:

- il D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4 di ANAC;

Visto lo Statuto attualmente in vigore;

## **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 27 del Codice, il progetto esecutivo da porre a base della procedura di gara per la selezione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di ampliamento con manutenzione all'interno della Farmacia Comunale di Montano Lucino;
2. di approvare il quadro economico dei lavori per complessivi € 834.555,00 così suddivisi:
  - € 583.362,04 per lavori;

**Sede legale: Via Varesina 38/A – 22070 - MONTANO LUCINO (CO)**

**Tel. 031/471147 fax 031/473850**

**mail farmaciamontanolucino@gmail.com**

**PEC farmaciamontanolucino@pec.it**

**C.F. e Partita IVA: 03000010136**

# FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L.

– € 251.192,96 per somme a disposizione;

2. di autorizzare conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, il ricorso alla procedura negoziata previa consultazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di ampliamento con manutenzione all'interno della Farmacia Comunale di Montano Lucino per un importo complessivo da porre a base di gara è pari ad € 583.362,04, di cui:

- € 438.635,56 per lavorazioni a misura soggette a ribasso;
- € 119.962,34 per lavorazioni a corpo soggette a ribasso;
- € 24.764,14 per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso d'asta.

3. di approvare gli atti della presente procedura di gara e specificamente:

- Avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
- Lettera di invito e relativi allegati;
- Capitolato Speciale di Appalto ed elaborati tecnici relativi alla progettazione esecutiva;

4. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Renato Acquistapace e di dare mandato alla stessa al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;

4. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Società Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

Montano Lucino, 26 Novembre 2022

L'Amministratore Unico

Renato Acquistapace

**Sede legale: Via Varesina 38/A – 22070 - MONTANO LUCINO (CO)**

**Tel. 031/471147 fax 031/473850**

**mail farmaciamontanolucino@gmail.com**

**PEC farmaciamontanolucino@pec.it**

**C.F. e Partita IVA: 03000010136**